

В.В. Брожко

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №50/2 по улице Карбышева в городе Владивостоке

«21» 01 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО Управляющая компания «Октант» в лице В.В. Брожко, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 28.

Документ о праве собственности: ОГРН: 107 253 800 65 51.

Председатель _____, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток
улица _____, кв. ____.

Документ о праве собственности: _____.

Секретарь _____, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток
улица _____, кв. ____.

Документ о праве собственности: _____.

Счетная комиссия:

1. _____, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица
_____, кв. ____.

Документ о праве собственности: _____.

2. _____, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица
_____, кв. ____.

Документ о праве собственности: _____.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «21» января 2021 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Карбышева, д. 50/2.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: в доме № 28 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3700,2.

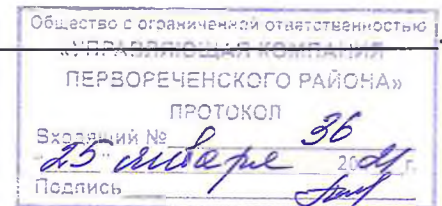
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 13% (496,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3700,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на _____ л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 0 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Карбышева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

Инициатор собрания

 / Брожко В.В./22.01. 2021г.

**РЕЕСТР
 присутствующих на общем собрании собственников
 Помещений в МКД**

№ кв-ры	Ф.И.О собственника Помещения (или его представителя)	S(кв.м.) помещения	Доля в праве собственности	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение	Подпись
20	Колесников С.Р.	55,6	1/2		<i>Колесников</i>
20	Колесникова О.Н.	55,6	1/2		<i>Колесникова</i>
22	Дорофеева В.П.	55,4			<i>Дорофеева</i>
50	Бурмистрова Г.Г.	55,4			<i>Бурмистрова</i>
30	Аидук А.А.	49,9			<i>Аидук</i>
64	Блохин М.В.	55,4			<i>Блохин</i>
42	Болотова Т.Н.	49,9			<i>Болотова</i>
29	Шанов С.А.	55,4			<i>Шанов</i>
15	Тюзова И.А.	55,4			<i>Тюзова</i>
7	Муршинова М.М.	32,3			<i>Муршинова</i>
21	Веселова Р.С.	32,2			<i>Веселова</i>

Является обязательной неотъемлемой частью Протокола № 1 от «22» 01 2020 года.
 внеочередного общего собрания собственников помещений дома №50/2 по улице Карбышева в
 городе Владивостоке.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Карбышева размещается на информационной доске объявлений на первом этаже в каждом подъезде в соответствии с решением общего собрания собственников протоколом №2 от 21.07.2017 г.

Инициатор общего собрания собственников: ООО УК «Октант» в лице В.В. Брожек, зарегистрирован(а) по адресу: ул. Тухачевского, д. 28, уведомляет собственников помещений дома № 50/2 по ул. Карбышева о том, что **«21» января 2020 г. в 18:00 часов** во дворе дома состоится общее собрание собственников **в форме очного/заочного/очно-заочного голосования** (нужное подчеркнуть).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Карбышева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

Инициатор общего собрания ООО УК «Октант»

Директор

ООО Управляющая компания «Октант»

690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28
тел./факс: 234-35-36

В.В. БРОЖКО

АКТ

о размещении информации

(Сообщения о проведении общего собрания собственников МКД)

Составлен комиссией в составе:

Собственники многоквартирного дома Бурмистрова Г.Г.

Специалист по работе с общественностью Сергеева М.И.

Специалист обслуживающей организации Борисова А.А.

Комиссия составила настоящий АКТ о том, что в доме №50/2 по ул. Карбышева на досках объявлений в каждом подъезде было размещено Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД.

Акт составлен в трех экземплярах.

Члены комиссии:

Сергеева М.И./ 

Борисова А.А./ _____

 | Бурмистрова Г.Г.

Дата 11.01.2021г.

РЕЕСТР
лиц
приглашенных на общее собрание собственников
Помещений в МКД

№	Ф.И.О (наименование юр.лица)	Цель участия	Подпись
1	Сергеева М. И.	спец. по раб. с общ.	Сергеева
2	Халимович И. В.	директор ООО Герои	Халимович
3	Федосеева А. С.	мастер ООО Визарис	Федосеева
4	Надеждин В. И.	зам. директора	Надеждин

Является обязательной неотъемлемой частью Протокола № 1 от «22» 01 2020 года.
внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 50/2 по улице Героев Варяга в
городе Владивостоке.